

Trà Vinh, ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.
Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 91 điểm.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh		Tài liệu kiểm chứng
			Điểm tự chấm	rà soát, chấm điểm	
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	Hồ sơ đăng ký
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6	6	
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5	5	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	Hồ sơ đăng ký
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4	4	
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4	4	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	Hồ sơ đăng ký
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	Hồ sơ đăng ký
II	Phương án đấu giá, khả thi và hiệu quả (thuyết minh đầy đủ trong phương án)	22	22	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	Hồ sơ đăng ký
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố	4	4	4	Hồ sơ đăng ký
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4	Hồ sơ đăng ký
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông	4	4	4	Hồ sơ đăng ký
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	Hồ sơ đăng ký
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	Hồ sơ đăng ký
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	37	37	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	4	4	Danh sách tài sản đính kèm
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2			

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh		Tài liệu kiểm chứng
			Điểm tự chấm	rà soát, chấm điểm	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3			
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4	4	4	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5			
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6			
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức	18	18	18	Danh sách tài sản đính kèm
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10			
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12			
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14			
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16			
2.5	Từ 100% trở lên	18	18	18	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt	5	5	5	Hồ sơ đăng ký
3.1	Dưới 03 năm	3			
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4			
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2	2	Hồ sơ đăng ký
4.1	01 đấu giá viên	1			
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2	2	2	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3			
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	3	Hồ sơ đăng ký
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2			
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3	3	3	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4			
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	2	Hồ sơ đăng ký
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2	2	2	
6.1	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3			
6.2	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4			
6.3	Từ 200 triệu đồng trở lên	5			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	Hồ sơ đăng ký

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh		Tài liệu kiểm chứng
			Điểm tự chấm	rà soát, chấm điểm	
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2			
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1			
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá)	5	5	5	Hồ sơ đăng ký
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5	
	(I+II+III+IV+V)	100	91	91	
VI	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố				
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố			Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá do Bộ tư pháp công bố				



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Liệt

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1083 /TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 25 tháng 7 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 02/QĐ-CTHADS; số 03/QĐ-CTHADS; số 04/QĐ-CTHADS; số 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 24/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 11/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 100724/CT-SP ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song pha, địa chỉ: Số 49, đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Chi nhánh Trà Vinh, địa chỉ: Số 124 đường Hùng Vương, khóm 2, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 461, tờ bản đồ số 38, diện tích 3.272,8 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cây Gòn, xã Hiếu Trung, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Phạm Thị Thủy, bà Trần Thu Thủy; Bà Lê Thị Đằm, bà Nguyễn Thị Thúy Nga, ông Nguyễn Chí Quốc, ông Nguyễn Minh Tiến và ông Nguyễn Chí Linh biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSCTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Liệt

